



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ &
ΕΛΕΓΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Ευαγγελιστρίας 2,
Τ.Κ. 105 63, Αθήνα
Τηλέφωνο: 2131361387
Fax: 210 3741239
Πληροφορίες: Κ. Φασουλά

Αθήνα, 9 Φεβρουαρίου 2018
Α.Π.: οικ. 2292/2018

Προς:
Όλες τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις
Διευθύνσεις Αλλοδαπών
και Μετανάστευσης

Κοινοποίηση:
1. Υπουργείο Εξωτερικών
Γ4 Δ/ση ΔΕΥ & Σένγκεν
2. Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων &
Εξωτερικού Εμπορίου (Enterprise Greece)

Θέμα: «Διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή του άρ. 20B του ν. 4251/2014».

Όπως είναι γνωστό, σύμφωνα με το άρθρο 20B του ν. 4251/2014, ο πολίτης τρίτης χώρας, που κατέχει άδεια διαμονής επενδυτή, μπορεί να πωλήσει το ακίνητο βάσει του οποίου αδειοδοτήθηκε. Η μεταπώληση της ακίνητης περιουσίας κατά τη διάρκεια ισχύος της άδειας διαμονής σε έτερο πολίτη τρίτης χώρας παρέχει δικαίωμα χορήγησης άδειας διαμονής στο νέο αγοραστή με ταυτόχρονη ανάκληση της άδειας του πωλητή. Στην περίπτωση αυτή ο τελευταίος θα πρέπει να γνωστοποιεί την πώληση στην αρμόδια υπηρεσία και αυτή να ανακαλεί τη σχετική άδεια διαμονής.

Στην περίπτωση όμως που ο πολίτης τρίτης χώρας δεν ενημερώσει την αρμόδια υπηρεσία, ώστε να προβεί στις νόμιμες ενέργειες και προς αποφυγή καταστρατήγησης του νόμου, θα πρέπει, κάθε φορά, που από το πωλητήριο συμβόλαιο προκύπτει, ότι πέραν του αγοραστή και ο πωλητής είναι πολίτης τρίτης χώρας, να αναζητείται στη βάση δεδομένων, αν του έχει χορηγηθεί άδεια διαμονής κατά τα ανωτέρω, ώστε στην περίπτωση αυτή να ανακαλείται η άδεια διαμονής του ή να καλείται σε προηγούμενη ακρόαση, αν τούτο κριθεί αναγκαίο, προκειμένου να ενημερωθεί σχετικά με την πρόθεση της υπηρεσίας.



Ο Γενικός Διευθυντής
Η ΠΡΟΣΤΑΤΑΙΝΟΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Κ. Κιντής
Χ. ΜΑΚΡΥΠΟΥΛΙΑ

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο κ. Υφυπουργού
- Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
- Γραφείο κ. Γενικού Διευθυντή
- Διεύθυνσή μας
- Διεύθυνση Ηλ. Αδειών Διαμονής