



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ &
ΕΛΕΓΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Ευαγγελιστρίας 2,
Τ.Κ. 105 63, Αθήνα
Τηλέφωνο: 2131361387
Fax: 210 3741239
Πληροφορίες: Κ. Φασουλά

Αθήνα, 24/7/2018
Α.Π.: 23388/18

Προς:
Όλες τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις
Διευθύνσεις Αλλοδαπών
και Μετανάστευσης

Θέμα: «Διευκρινίσεις σχετικά με τους αποδεκτούς τρόπους καταβολής του τιμήματος στα πλαίσια υποβολής αιτήσεων του άρθ. 20B του ν. 4251/2014».

Σε συνέχεια συνεργασίας της υπηρεσίας μας με την Τράπεζα της Ελλάδας, σας αποστέλουμε τη σχετική απάντηση και σας γνωρίζουμε τα εξής, αναφορικά με τους αποδεκτούς τρόπους πληρωμής του τιμήματος, προκειμένου να χορηγηθεί μόνιμη άδεια διαμονής επενδυτή:

Σύμφωνα με το άρθρο 20B παρ. 2 του ν. 4251/2014 η καταβολή του τιμήματος πρέπει να έχει γίνει αποκλειστικά με δίγραμμη τραπεζική επιταγή ή τραπεζικό έμβασμα στο λογαριασμό του δικαιούχου, που τηρείται σε τραπεζικό ίδρυμα της Ελλάδας ή σε πιστωτικό ίδρυμα, που τελεί υπό την εποπτεία της Τράπεζας της Ελλάδας.

Ειδικότερα το τραπεζικό έμβασμα συνίσταται στη μέσω πιστωτικού ιδρύματος μεταφορά σε ορισμένο δικαιούχο χρηματικού ποσού, το οποίο έχει προκαταβληθεί από τον πελάτη του πιστωτικού ιδρύματος, που δίνει τη σχετική εντολή. Συνεπώς η μεταφορά κεφαλαίου που συντελείται από λογαριασμό του αγοραστή σε λογαριασμό του δικαιούχου (πωλητή) αποτελεί αποδεκτό τρόπο πληρωμής κατά τα ανωτέρω, καθώς παρακολουθείται όλη η διαδρομή του κεφαλαίου και η κίνηση της πληρωμής από τον πληρωτή στο δικαιούχο από το πιστωτικό ίδρυμα. Η μεταφορά αυτή μπορεί να γίνει και ηλεκτρονικά (μέσω ebanking).

Αντιθέτως η μεταφορά κεφαλαίου πρέπει να διακριθεί από την καταβολή χρημάτων με μέσα πληρωμής, που εκδίδονται από πιστωτικό ίδρυμα (χρεωστικές, πιστωτικές, προπληρωμένες κάρτες) και συνακόλουθα από την καταβολή τιμήματος μέσω τερματικού μηχανήματος (POS). Οι περιπτώσεις αυτές δεν αποτελούν αποδεκτό τρόπο πληρωμής στα πλαίσια χορήγησης μόνιμης άδειας διαμονής επενδυτή, καθώς δεν εμπίπτουν στην έννοια του τραπεζικού εμβάσματος.

Περαιτέρω το τίμημα θα πρέπει να έχει καταβληθεί ολοσχερώς κατά την υπογραφή του συμβολαίου. Η ολοσχερής καταβολή δεν έχει την έννοια της εφάπαξ καταβολής του τιμήματος αλλά της υποχρέωσης εξόφλησής του στο σύνολό του κατά την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας, αρκεί να έχει καταβληθεί εξολοκλήρου με τον προσήκοντα τρόπο και να περιγράφεται αναλυτικά στο συμβόλαιο αγοραπωλησίας. Ως εκ τούτου είναι δυνατή η τμηματική καταβολή του.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
Ο Γενικός Γραμματέας
Μεταναστευτικής πολιτικής

Χ. ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ

Μιχτιάδης Κλάσος

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο κ. Υπουργού
- Γραφείο κ. Υφυπουργού
- Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα Μετα/κής Πολιτικής
- Γραφείο κ. Γενικού Διευθυντή Μεταναστευτικής Πολιτικής
- Διεύθυνσή μας
- Διεύθυνση Ηλ. Αδειών Διαμονής

Κοινοποίηση:

- Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων & Εξωτερικού Εμπορίου (Enterprise Greece)